

## Budget for områdefornyelse i Varde midtby

Dok.nr.: 4290  
Sagsid.: 13/10644  
Initialer: jejo  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

I forlængelse af tilkendegivelsen fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om at Varde midtby vil få tildelt 5 mio. kr. til områdefornyelse, så har forvaltningen igangsat arbejdet med udarbejdelse af det program, som beskriver mål, budget og indsatser for områdefornyelsen. Programmet skal indsendes til godkendelse i ministeriet senest 1. april 2014.

Områdefornyelsen indebærer en række initiativer, hvor kommunen forsøger at skabe bedre rammer for bosætning og private investeringer i midtbyen. Med områdefornyelsen får kommunen en ramme for udviklingen af midtbyen og får nogle ekstraordinære økonomiske muligheder:

- Områdefornyelse beskrivelse i en samlet plan, der skal søges gennemført
- Områdefornyelse giver Varde Kommune et konkret statsligt tilskud på 5 mio. kr.
- Indsatser under områdefornyelsen kan lånefinansieres med op til 95%
- Områdefornyelse giver mulighed for at søge ekstraordinære byfornyelsesmidler.

### Forvaltningens vurdering

Varde Kommune har på nuværende tidspunkt 15 mio. kr. til områdefornyelse fordelt med 5 mio. kr. på årene 2015, 2016 og 2017. Herudover har Byrådet afsat ca. 9 mio. kr. til projekter inden for områdefornyelsen.

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune bør afsætte 5 mio. kr. af områdefornyelsesmidlerne til medfinansiering af bygningsfornyelse og friarealsforbedring, hvorved staten kan ansøges om 5 mio. kr. i ekstraordinære byfornyelsesmidler.

Som udgangspunkt er Varde Kommune alene forpligtet på anvendelsen af 10 mio. kr. som kommunens medfinansiering for at kunne få 5 mio. kr. fra staten. Disse midler er således så rigeligt afsat.

På baggrund af de hidtidige politiske drøftelser og de mange tilkendegivelser fra interessenter i borgerinddragelsen, har forvaltningen udarbejdet et ambitiøst, men realistisk budget for et program, der vil kunne gøre en markant forskel for Varde midtby inden for de hidtidige prioriterede områder.

Budgettet er på ca. 61,5 mio. kr. ekskl. budgetteret ekstern finansiering på 22 mio. kr. Budgettet indebærer mulighed for realisering af bl.a. Shellgrundens offentlige del, KulturSpinderiet, markante dele af designmanualen og et oplevelsesloop. Ud af de foreslåede 61,5 mio. kr. er ca. 37 mio. kr. bevilget inkl. tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden, hvorved restbeløbet på 24 mio. kr. skal budgetsættes eller lånes i løbet af områdefornyelsens 5 årige periode.

Kun få projekter er beskrevet, så der kan beregnes et budget, hvor budgetforslaget primært er en ramme, der signalerer ambitionsniveauet. Det foreslåede budget er fordelt som beskrevet nedenfor – i parentes fremgår minimum budgettet i forhold til de 15 mio. kr.:

- Programudarbejdelse og gennemførelsesudgifter: 0,9 mio. kr.
- Shellgrunden mv.: 10 mio. (mindste indsats 1 mio.)
- KulturSpinderiet: 12 mio. (mindste indsats 3 mio.)
- Forskønnelse af torve og pladser: 8 mio. (mindste indsats 2 mio.)
- Oplevelsesloop: 5 mio. (mindste indsats 1 mio.)
- Minimurernes værksted: 1,4 mio. (mindste indsats 0,95 mio.)
- Drikkeskur: 0,15 mio. (mindste indsats 0,15 mio.)
- Kulturelle aktiviteter på torvet: 0,5 mio. (mindste indsats 1 mio.)
- Storegades forskønnelse: 5 mio. (mindste indsats 3 mio.)
- Forskønnelse af gader og stier: 9 mio. (mindste indsats 2 mio.)
- Bygningsfornyelse: 5 mio. (heraf refusion på 2,5 mio.)
- Friarealforbedring: 5 mio. (heraf refusion på 2,5 mio.).

Udover områdefornyelsesprojekter vil renoveringen af laboratoriebygningen ved KulturSpinderiet og en eventuel udskiftning af gadelamper inden for området forøge budgettet.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Byfornyelsesloven

### **Økonomi**

Hidtil er der bevilget ca. 37 mio. kr. til områdefornyelsen fordelt på følgende poster:

- Tilskud fra staten på 5 mio. kr. samt 5 mio. kr. i forventet refusion på byfornyelse
- Anlægsbudget 5 mio. kr. i overslagsårene 2015, 2016 og 2017 samt 0,5 mio. kr. i 2014
- Minimurerne 1,1 mio. kr. (Udvalget for Plan og Teknik)
- Torvet 3,5 mio. kr. (Udvalget for Plan og Teknik)
- Drikkeskur 0,075 (Udvalget for Social og Sundhed)
- Kulturspinderiet 7,6 mio. kr. (Udvalget for Kultur og fritid inkl. tilskud fra LOA)
- Hertil kommer evt. restmidler fra køb af Shellgrunden.

Den budgetsatte kommunale medfinansiering udgør pt. 24,775 mio. kr. hvoraf 15,9 mio. kr. er forudsat som lån jf. områdefornyelsens muligheder. Udnyttes muligheden for 95 % låneadgang kan yderligere 7,6 mio. kr. således lånes.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**At** det foreslåede budgetniveau godkendes som forvaltningens anbefaling til Byrådet.

### **Beslutning Direktionen den 20-02-2014**

Fraværende: Max Kruse

Anbefalingen blev godkendt.